



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAGUARI

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA NO CMEI – Centro Educacional Municipal Neuza Rodrigues Teixeira

CONSIDERAÇÕES GERAIS

O presente memorial tem por objetivo especificar serviços e materiais para reforma no CEM Neuza Rodrigues Teixeira localizado na Rua Jacir Guedes Costa esquina com a rua “13” nº 150, Bairro de Fátima, município de Araguari - MG.

A reforma tem por finalidade **pintura geral em toda escola, muros e muretas da quadra, além de reparos na fossa séptica existente no local, troca de telha galvanizada na quadra e telhas quebradas na cozinha, reparo no forro da cozinha, reparo nas calhas soltas, relocar bancos em concreto conforme necessidade da escola, reparo nos quadros negros trincados e execução de escovário em aço inox.**

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 - MOBILIZAÇÃO DE PESSOAL E FERRAMENTAS

- 1.1.1 - O canteiro de obras deverá apresentar-se, limpo e com passagens livres e desimpedidas. As vias de circulação e passagens serão mantidas livres de entulhos, sobras de material, materiais novos, equipamentos e ferramentas.
- 1.1.2 - O entulho e quaisquer sobras de material serão regularmente coletados e removidos. Por ocasião dessa remoção, serão tomados cuidados especiais de forma a evitar poeira excessiva e riscos eventuais. O entulho depositado fora do canteiro de obra será removido com brevidade, evitando-se, dessa forma, os inconvenientes mais comuns: riscos de acidente;
- 1.1.3 - Todos os serviços de instalação da obra deverão obedecer às determinações do Código de obras do Município, bem como, estocagem, retirada de entulhos, etc;



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAGUARI

- 1.1.4 – Não será permitida a acumulação de entulho ou restos de material na via pública.
- 1.1.5 - É proibida a queima de lixo no interior do canteiro e/ou da construção.

1.2 – **SEGURANÇA:**

- 1.2.1 - Deverão ser obedecidas todas as normas de segurança do trabalho e prevenção contra acidentes, com o uso de equipamentos adequados.

2. **RECUPERAÇÃO DA FOSSA SÉPTICA:**

- 2.1 – A fossa séptica existente no local deverá ser recuperada, revisando encanamentos de chegada e saída, recalques provenientes de infiltração no solo, recuperação das paredes e tampa caso seja necessário, aterro compactado nas áreas do entorno.
- 2.2 - A fossa deverá apresentar funcionamento adequado, conforme orientações da Superintendência de água e esgoto – SAE.

3. **REPARO EM COBERTURA:**

- 3.1 – Deverão ser substituídas as telhas galvanizadas danificadas existentes na quadra poliesportiva.
- 3.2 – Reparo e ou substituição das telhas na cobertura da cozinha, as peças danificadas deverão ser substituídas por outras do mesmo modelo da existente no local;
- 3.3 – Efetuar reparo no forro existente na cozinha, danificado pela infiltração.

4. **REPARO EM CALHAS:**

- 4.1 – Efetuar reparo nas calhas na área dos corredores, identificar peças soltas e ou danificadas, substituir se necessário. Caso seja verificada capacidade de captação insuficiente, apresentar questionamento ao departamento de fiscalização para avaliar possível aumento na seção das calhas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAGUARI

5. BANCOS EM CONCRETO:

- 5.1 – Relocar bancos em concreto existentes no local, o novo local deverá ser identificado pela diretoria da escola. A retirada das peças deverá ser feita de forma cautelosa por profissionais qualificados, evitando danificar a peça.

6. PINTURA

- 6.1.1 - Todas as superfícies a pintar deverão estar secas, serão cuidadosamente limpas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. O lixamento deverá ser executado com esmero e capricho.
- 6.1.2 - Cada demão de tinta (no mínimo duas) só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, com intervalo mínimo de 24 horas entre duas demãos sucessivas.
- 6.1.3 - Toda vez que uma superfície estiver lixada, esta será cuidadosamente limpa com uma escova e, depois, com um pano úmido para remover o pó, antes de aplicar a demão seguinte.
- 6.1.4 - As pinturas serão executadas de cima para baixo e deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos, que caso não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se o removedor adequado.
- 6.1.5 - Deverão ser adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfície não destinada à pintura (revestimentos cerâmicos, vidros, pisos, ferragens, etc.), ou em outras superfícies com outro tipo de pintura ou concreto aparente.
- 6.1.6 - As esquadrias em geral deverão ser protegidas com papel colante os vidros, espelhos, fechos, rosetas, puxadores, superfícies adjacentes com outro tipo de pintura, etc., antes do início dos serviços de pintura.
- 6.1.7 - Na aplicação de cada tipo de pintura, todas as superfícies adjacentes deverão ser protegidas e empapeladas, para evitar respingos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAGUARI

- 6.1.8 - Toda a superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho.
- 6.1.9 - Só serão aplicadas tintas de primeira linha de fabricação, de acordo com as especificações do fabricante e sempre aprovadas pela fiscalização.
- 6.1.10 - Deverão ser aplicadas quantas demãos forem necessárias, no mínimo duas, para perfeita cobertura e uniformidade das superfícies pintadas.
- 6.1.11 – As cores seguem padrão atual da administração sendo : Barrado “Azul França”, faixa rodameio paredes externas “laranja do deserto” e parte superior e teto “Branco neve”
- 6.1.12 - Deverão ser usadas de um modo geral as cores e tonalidades já preparadas de fábrica, e as embalagens deverão ser originais, fechadas, lacradas de fábrica.
- 6.1.13 - A pintura com esmalte sintético em esquadrias metálicas, tubulações aparentes, etc. será executada sobre base anti-corrosiva do tipo especificado para cada material.
- 6.1.14 - Manchas de gordura deverão ser eliminadas com uma solução de detergente e água, bem como mofos com uma solução de cândida e água, enxaguar e deixar secar.
- 6.1.15 - Os solventes a serem utilizados deverão ser: Thinner, aguarrás, ou os solventes específicos recomendados pelos fabricantes.
- 6.1.16 - Superfícies ásperas deverão ser lixadas para obter bom acabamento.
- 6.1.17 - Só serão aplicadas tintas, de primeira linha de fabricação, e sempre aprovadas pela fiscalização.

7. RECUPERAÇÃO DOS QUADROS NEGROS:

- 7.1 – Deverá ser executada a recuperação dos quadros negros existentes nas salas. Os quadros deverão apresentar-se com a superfície lisa , uniforme, sem bolhas, trincas e ou manchas.



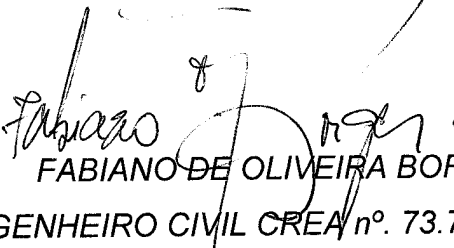
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAGUARI

8. EXECUÇÃO DO ESCOVÁRIO:

8.1 – Deverá inicialmente ser identificado o local onde será executado o escovário. Fornecer e instalar escavario em inox, com quinas abauladas, torneiras metálicas de boa qualidade e espelho a meia altura.

9. LIMPEZA:

9.1 – A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Deverão ser entregues limpos os pisos, azulejos, vidros, ferragens e metais, devendo ser removidos todos e quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassas. Todos os entulhos resultantes da obra deverão ser removidos até a entrega final da mesma.


FABIANO DE OLIVEIRA BORGES
ENGENHEIRO CIVIL CREA nº. 73.779 / D - MG